

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 22/09/2023 αι ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [LOORN7KPW1-001 + LOORN7KPW1-002 + LOORN7KPW1-003](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/2656	37/1407V01 291	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΣΙΝΑΟΡΟΣ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΤΟΠΟΣ	196	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.760,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €476,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**0/2760	37/05 466	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΣΙΝΑΟΡΟΣ	ΚΥΛΙΝΤΡΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	6541	1/7
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €80.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €8.040,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	***0/3372	28/23 304	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ	ΛΑΟΝΑ ΤΟΥ ΜΟΥΘΟΥΝΑ	ΧΩΡΑΦΙ	3679	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €22.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (1/ΕΣ/794/2012)

*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3,66 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΦΑΚΕΛΟ Β1699/1982. (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/509587/1980). ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/2913 ΦΥΛΛΟ 37 ΣΧΕΔΙΟ 1407V01 ΤΜΗΜΑ 1 ΤΕΜΑΧΙΟ 294 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΣΙΝΑΟΡΟΣ

****ΣΤΟ ΝΟΤΙΟ ΜΕΡΙΔΙΟ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟ ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ.**

Ημερομηνία: 06/04/2023



